



Groß & Partner

## PRESSEINFORMATION

### Groß & Partner entwickelt Habsburger-Karree

#### Zwei Wohngebäude im Passivhausstandard und ein Hotel

*Frankfurt am Main, 21.03.2011.* Wo heute noch eine Brachfläche in zentraler Lage zwischen Hauptbahnhof und Europaviertel ungenutzt liegt, wird nach den Plänen der Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft künftig das „Habsburger Karree“ das Stadtbild aufwerten.

Auf dem 4.760 m<sup>2</sup> großem Grundstück zwischen Rudolf-, Post- und Hafensstraße sollen nach den Entwürfen von Jo. Franzke Architekten die zwei Wohngebäude „Haus Rudolf“ und „Haus Leopold“ sowie ein Hotelgebäude entstehen. Die heute noch als Parkplatz genutzte Brachfläche wird künftig durch viel Grün verschönert: Der Innenhof des Karrees wird begrünt und vor dem an der Poststraße gelegenen „Haus Leopold“ entsteht eine öffentliche, rund 1.800 m<sup>2</sup> große Grünfläche.

Zu dem Namen „Habsburger Karree“ führte die Lage an der Rudolfstraße. Denn was viele nicht wissen: König Rudolf I. war der erste Habsburger, der 1273 zum deutschen König im Frankfurter Römer gewählt wurde.

#### **Die Wohngebäude: in klimafreundlicher Passivhausbauweise**

Das „Habsburger Karree“ wird insgesamt rund 170 Wohneinheiten umfassen, die überwiegend behindertenfreundlich und mit Balkon oder Loggia ausgestattet sind. Die Nebenkosten werden sehr gering ausfallen, da die Wohngebäude im klimafreundlichen Passivhausstandard errichtet werden.

In dem achtgeschossigen „Haus Leopold“ an der Poststraße entstehen 67 geförderte Ein- bis Vierzimmerwohnungen; während das siebengeschossige „Haus Rudolf“ Platz für rund 100 Wohneinheiten bietet. Eine dreigeschossige Tiefgarage unter dem „Habsburger Karree“ hält rund 180 Stellplätze für die künftigen Bewohner bereit. Der Bau der beiden Wohngebäude soll zum Ende des Jahres starten.

#### **Das Hotel: übernachten in zentraler Lage**

Komplettiert wird das „Habsburger Karree“ von einem Hotelgebäude mit rund 200 Zimmern auf etwa 8.300 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche. Es wird insbesondere von der zentralen Lage zwischen Hauptbahnhof, Bankenviertel und Messe profitieren. Die Planungen werden umgesetzt, sollten sich die Gespräche mit Hotelpächtern und Investoren konkretisieren.

Die Investitionssumme für das „Habsburger Karree“ beträgt insgesamt rund 53 Millionen Euro.

Nach Aussage von Geschäftsführer Jürgen Groß gibt es eine Tendenz zum innerstädtischen Wohnen: „Das urbane Wohnen inmitten der Stadt, etwa im Bahnhofsviertel oder direkt in der Innenstadt, wird zunehmend attraktiver.“

Mit einer Vielzahl von Projekten erneuert sich das Areal zwischen Hauptbahnhof und Europaviertel: ob Saar-Karree oder Posthof, ob neue Wochenmärkte, Gastronomien oder die Design-Hotels „The Pure“ und „Bristol Hotel“. Auch die geplante Neugestaltung des Güterplatzes sowie die Shopping-Mall „Skyline Plaza“ werden die Wohn- und Lebensqualität weiter verbessern.“

#### **Über Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH**

Als eine der führenden inhabergeführten Projektentwicklungsgesellschaften ist Groß & Partner auf die Entwicklung von anspruchsvollen Büro-, Wohn- und Hotelimmobilien konzentriert. Nicht nur die Immobilie allein, sondern auch die städtebauliche Gesamtidée ist Maßgabe bei der Realisierung von Großprojekten wie dem Hamburger Überseequartier, Herzstück der Hafencity, und Gateway Gardens, Hot Spot der neuen Frankfurt Airport City.

Dabei wird stets die gesamte Wertschöpfungskette einer Immobilie abgedeckt: von der Idee über die Entwicklung und den Bau bis hin zum Facility Management. Dies ermöglicht, die Prozesse auf jeder Stufe zu steuern und das eigene Leistungsversprechen gegenüber Nutzern wie Investoren jederzeit einzulösen: die Schaffung langfristiger Werte in Immobilien.

#### **Kontakt:**

Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH  
Marketing und Öffentlichkeitsarbeit  
Silke Neumann  
Kreuznacher Straße 30  
60486 Frankfurt am Main  
Tel. +49 (0)69-36 00 95-145  
Fax +49 (0) 69-36 00 95-700  
E-Mail: [neumann@gross-partner.de](mailto:neumann@gross-partner.de)  
[www.gross-partner.de](http://www.gross-partner.de)