

Gateway Gardens: Daten & Fakten

Lage

- Zentral gelegen in der Mitte Europas
- Eingebettet in die Metropolregion Frankfurt/Rhein-Main
- Stadtteil der Wirtschaftsmetropole Frankfurt am Main
- Teil der Frankfurt Airport City

Anbindung

- Direkte Nachbarschaft zum Flughafen Frankfurt/Rhein-Main mit 4.400 Direktflügen wöchentlich zu mehr als 300 Zielen
- Unmittelbare Nähe zum ICE-Fernbahnhof am Flughafen mit 163 Reiseverbindungen
- Eigene Zu- und Abfahrten zu den Autobahnen 3 und 5 sowie zur Bundesstraße 43
- Eigener S-Bahnanschluss „Gateway Gardens“ (Linie S8 und S9) sowie Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (ÖPNV); voraussichtlicher Baubeginn der S-Bahn-Station: 2011, Inbetriebnahme: 2014
- Shuttle-Busse zwischen Gateway Gardens und den Flughafenterminals

Flächen

- ca. 35 Hektar Bruttobauland
- ca. 250.000 m² Nettobauland
- ca. 700.000 m² Bruttogeschossfläche
- Insgesamt 20 attraktive Baufelder
- Baufeldgrößen von ca. 1.400 m² bis 50.000 m²

Nutzungen

- Hochwertige Büro- und Dienstleistungsflächen
- Hotels, Tagungs- und Kongressmöglichkeiten
- Gastronomie, Einzelhandel und Freizeit
- Flughafenbezogene Nutzungen
- Lehr- und Forschungseinrichtungen
- Ausstellungsflächen
- Internationales Tradecenter



Baurechtschaffung

- Baufelder sind nach BNVO als Kerngebiet ausgewiesen, dadurch ist eine flexible Flächengestaltung möglich.
- Vorliegendes Planungsrecht für Gateway Gardens (Bebauungsplan Nr. 851)

Vermarktungsstand

- LSG Sky Chefs eröffnete im Juni 2008 auf 55.000 m² Grundstücksfläche ein modernes Cateringzentrum, in dem rund 2.500 Mitarbeiter täglich 77.000 Mahlzeiten produzieren.
- Rezidor Hotel Group plant ein Park Inn Hotel mit rund 209 Zimmern am zentralen Park (Baufeld MK 15).
- Das Baufeld MK 1 (Quartier Alpha) wurde an Groß & Partner und OFB Projektentwicklung verkauft.

Fertigstellung

Die Projektierung für das Gesamtareal Gateway Gardens soll 2016 abgeschlossen sein.

Pressekontakt:

BCC Business Communications Consulting GmbH

Frank Brückner

Rembrandtstraße 13

60596 Frankfurt am Main

Tel. +49 (0)69-900 28 88-14

Fax:+49 (0)69-900 28 88-20

E-Mail: brueckner@bcc-ffm.de

Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH

Silke Neumann

Kreuznacher Straße 30

60486 Frankfurt am Main

Tel. +49 (0)69-36 00 95-145

Fax:+49 (0) 69-36 00 95-700

E-Mail: neumann@gross-partner.de