

Gateway Gardens: Quartier Alpha

Quartier Alpha markiert den städtebaulichen Auftakt in Gateway Gardens im Westen des Areals. Das Quartier zeichnet sich durch eine hochwertige und moderne Architektur aus, die dem städtebaulichen Masterplan von Jo. Franzke Architekten folgt.

Insgesamt ist für Quartier Alpha ein Ensemble aus sechs markanten Gebäuden mit einer Höhe zwischen sieben und 15 Geschossen vorgesehen, die sich um einen städtischen Platz herum gruppieren. Durch ihre prägnante Fern- und Nahwirkung bilden sie das Tor zu Gateway Gardens.

Lage

Quartier Alpha liegt im Westen von Gateway Gardens am Eingang des Areals. Es grenzt unmittelbar an die Kapitän-Lehmann-Straße, über die das Terminal 2 in maximal zwei Minuten und das Terminal 1 in nur viereinhalb Minuten mit dem Shuttleservice zu erreichen ist.

Nutzungen

- Ca. 80.000 m² Bruttogrundfläche (Quartier Alpha)
- Hochwertige Büro- und Dienstleistungsflächen
- Tagungs- und Kongressmöglichkeiten
- Hotels
- Gastronomie und Einzelhandel
- Freizeit und Entertainment

Die Gebäude in Quartier Alpha im Überblick

- **Bürogebäude Alpha Rotex: Jo. Franzke Architekten BDA**

Das dreieckige Bürogebäude verfügt über eine Bruttogrundfläche von rund 26.000 m² und befindet sich am westlichen Rand von Quartier Alpha – mit 58 Metern der höchste Baukörper und ein hervorstechender Akzent des Areals. Besonders markant sind die dreieckige Gebäudetypologie und die 120-Grad-Drehung der Grundrissfigur ab dem neunten Geschoss.

Das Gebäude wird über das Zentrum des Baukörpers erschlossen, in dem sich die Aufzüge und die Gebäudetechnik befinden. Die einzelnen Schenkel des dreieckigen Grundrisses sind flexibel in Büroeinheiten unterteilbar.

- **Hotel und Vertex Building: Jourdan & Müller Projektgruppe**

Der Baukörper besteht aus einem Hotelgebäude mit 15.200 m² (Alpha 2) und einem Bürogebäude mit 5.600 m² (Vertex Building) Bruttogrundfläche. Gemeinsam bilden sie die nördliche Bebauung von Quartier Alpha. Von Osten betrachtet führen der geplante Park und die städtebauliche Blickachse direkt zur Seitenansicht des Gebäudes, das einen Eckpunkt des Quartiers markiert. Zum Platz im Quartier Alpha hin zeigt sich die Fassade mit horizontal und vertikal gleichmäßigen Gliederungselementen; für eine feine Schattenführung sorgt das Zusammenspiel von glatten und strukturierten Betonteilen.

Das Hotelgebäude hat einen kompakten Grundriss mit wirtschaftlicher Ringerschließung. Der u-förmige Grundriss des Bürogebäudes setzt sich davon deutlich ab; gemeinsam bilden sie ein optisch aufeinander abgestimmtes Ensemble.

- **Crystal Building: schneider+schumacher Architekturgesellschaft mbH**

Das Bürogebäude Crystal ist am östlichen Rand von Quartier Alpha gelegen und verfügt über 11.600 m² Bruttogrundfläche. Kennzeichnend ist die – gegenüber den Obergeschossen reduzierte – Standfläche des Gebäudes, die im Bereich des Erd- und des ersten Obergeschosses Nutzungen für Gastronomie und Geschäfte ermöglicht. In den Baukörper ist ein Atrium eingefügt, dessen großzügige Öffnungen auf einer Linie mit dem städtischen Platz im Westen und dem angrenzenden Park im Osten liegt. Der gläsernen Fassade verdankt das Gebäude insgesamt ein auffallend transparentes Erscheinungsbild.

- **Hotel 2: Jo. Franzke Architekten BDA**

Die zwei Hotelgebäude, die über einen Zwischentrakt verbundenen sind, verfügen über 9.000 m² und 19.000 m² Bruttogrundfläche und sind südwestlich in Quartier Alpha gelegen. Große Fensterflächen und das Obergeschoss, das sich elegant in Richtung Himmel windet, tragen zum attraktiven Gesamteindruck bei. Die oberen Stockwerke sind mit Panoramafenstern versehen, die einen Blick auf die Start- und Landebahnen bieten.



Pressekontakt:

BCC Business Communications Consulting GmbH

Frank Brückner

Rembrandtstraße 13

60596 Frankfurt am Main

Tel. +49 (0)69-900 28 88-14

Fax:+49 (0)69-900 28 88-20

E-Mail: brueckner@bcc-ffm.de

Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH

Silke Neumann

Kreuznacher Straße 30

60486 Frankfurt am Main

Tel. +49 (0)69-36 00 95-145

Fax:+49 (0) 69-36 00 95-700

E-Mail: neumann@gross-partner.de