



Groß & Partner

PRESSEINFORMATION

„Westsite“ entsteht an der Mainzer Landstraße Repräsentatives Bürogebäude in Citynähe

Frankfurt am Main, 14.02.2008. Eine weitere Baulücke auf der Mainzer Landstraße zwischen Platz der Republik und Galluswarte wird in absehbarer Zeit geschlossen. Auf dem Gelände Mainzer Landstraße 195-197 und 201-203 entsteht ein siebengeschossiges Bürogebäude mit rund 22.000 m² BGF unter dem Namen „Westsite“. Projektentwickler sind Groß & Partner, Projekt M Real Estate und die IKB Deutsche Industriebank.

Zunächst wird auf dem hinteren Teil des Geländes der Innenausbau des dort bestehenden Gebäudes Mainzer Landstraße 201-203 vollendet. Dann folgt in einem zweiten Bauabschnitt der Neubau an der Mainzer Landstraße 195-197. Das „Westsite“ wird sich deutlich von den Nachbargebäuden unterscheiden. Nach dem Entwurf von Büro Jo. Franzke Architekten erhält es eine treppenartige Fassade aus cremefarbenem Naturstein. Weitere Besonderheiten sind die repräsentative zweigeschossige Eingangshalle, raumhohe Fenster und mediterran begrünte Innenhöfe. Auf einer Etage lassen sich bis zu 3.000 m² zusammenhängende Fläche mit modernem Ausstattungsniveau darstellen – ideal für Unternehmen, die kurze und übersichtliche Kommunikationswege bevorzugen.

An den ÖPNV ist das „Westsite“ mit einer Straßenbahn-Haltestelle direkt vor der Tür, der S-Bahn-Station Galluswarte und dem nahen Hauptbahnhof bestens angebunden. Die Autobahnanschlüsse zur A 648 und A 5 und damit der Frankfurter Flughafen sind in wenigen Minuten erreichbar.

Geschäftsführer Jürgen Groß beurteilt den Standort als „eine gut erschlossene, innerstädtische Lage mit vernünftigen Preisen.“ Zahlreiche namhafte Unternehmen aus dem Finanzdienstleistungs- und Medienbereich haben sich an diesem Abschnitt der Mainzer Landstraße angesiedelt, der als Verlängerung des Frankfurter Bankenviertels gilt. Sie schätzen an dem Standort sowohl die Nähe zur Innenstadt als auch die hervorragende Verkehrsanbindung.



Projektdaten „Westsite“

Adresse: Mainzer Landstraße 195-197/201-203
60326 Frankfurt am Main

Projektentwickler: Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft
IKB Deutsche Industriebank
Projekt M Real Estate

Projektvolumen: ca. 50 Mio. Euro

Baubeginn: Mitte 2008

Fertigstellung: Ende 2009

Fläche gesamt: ca. 22.000 m² BGF

Fläche Regelgeschoß: ca. 3.200 m² BGF

Geschosse gesamt: 7 (inkl. EG)

Besonderheiten: Flexible Grundrisse
400 – 2.800 m² Mietfläche pro Etage
Einzel-, Kombi-, Großraumbüros
3 m Deckenhöhe
Kühlung und öffnenbare Fenster
Zweigeschossige Eingangshalle
Angenehme Arbeitsatmosphäre durch
begrünte, ruhige Innenhöfe
Dachterrassen mit Skylineblick
Restaurant und Casino
100 Tiefgaragen-Stellplätze
Tram-Haltestelle direkt vor dem Gebäude

Über Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH

Als eine der führenden mittelständischen Grundstücksentwicklungsgesellschaften ist Groß & Partner auf die Entwicklung von anspruchsvollen Büro-, Wohn- und Spezialimmobilien konzentriert. Nicht die Immobilie allein, sondern die städtebauliche Gesamtidee ist Maßgabe bei der Realisierung von Großprojekten wie dem Hamburger Überseequartier, Herzstück der Hafencity, und Gateway Gardens, Hot Spot der neuen Frankfurt Airport City.

Dabei wird stets die gesamte Wertschöpfungskette einer Immobilie abgedeckt: von der Idee über die Entwicklung und den Bau bis hin zum Facility Management. Dies ermöglicht, die Prozesse auf jeder Stufe zu steuern und das eigene Leistungsversprechen gegenüber Nutzern wie Investoren jederzeit einzulösen: die Schaffung nachhaltiger Werte in Immobilien.

Kontakt, weitere Informationen und druckfähiges Bildmaterial:

Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH

Silke Neumann

Kreuznacher Straße 30

60486 Frankfurt am Main

Tel. +49 (0)69-36 00 95-145

Fax: +49 (0) 69-36 00 95-700

E-Mail: neumann@gross-partner.de