



Groß & Partner

PRESSEINFORMATION

Am Frankfurter Osthafen entsteht „Dock 2.0“

Jürgen Groß: „Ostend hat Zukunftspotenzial“

Frankfurt am Main, 18.06.2008. Das Ostend wird attraktiver. Das einstige Industrie- und Arbeiterviertel gilt nicht erst seit dem angekündigten Neubau der EZB als zukunftssträchtiger Stadtteil. Seine Hauptverkehrsader, die Hanauer Landstraße, ist inzwischen bevorzugte Adresse von Werbeagenturen, IT-Firmen, Film- und Tonstudios, Szenelokalen und In-Restaurants. Jetzt erfährt das Viertel eine weitere Aufwertung. Die Grundstücksentwicklungsgesellschaft Groß & Partner stellte ihren Entwurf für das direkt am Osthafen geplante Büro- und Gewerbegebäude „Dock 2.0“ vor.

Das Ostend als neuer Impulsgeber für Frankfurt? Groß & Partner, die auch Großprojekte wie das Überseequartier im Hamburger Hafen und Gateway Gardens in der Frankfurter Airport City realisiert, ist fest davon überzeugt. Für das neue Projekt „Dock 2.0“ in der Lindleystraße am Frankfurter Osthafen hat der Projektentwickler das renommierte deutsche Architekturbüro und Preisträger internationaler Architekturwettbewerbe, Meixner Schlüter Wendt, ins Boot geholt.

„Wir entwickeln keine Immobilien am Reißbrett – uns ist wichtig, dass eine Immobilie in eine städtebauliche Gesamtidee eingebettet wird. Das Spannungsfeld zwischen Hafenatmosphäre und ‚Kreativmeile‘ hat uns inspiriert - das wollen wir auch in der Architektur zum Ausdruck bringen“, erklärt Geschäftsführer Jürgen Groß.

Der Entwurf des Bürogebäudes „Dock 2.0“ am Osthafen nimmt den Hafen als Umschlagplatz der Waren und den Stadtteil als Umschlagplatz von Ideen und Trends auf. Die ungewöhnliche Stapelarchitektur des sechsgeschossigen Gebäudes mit über 20.000 m² Mietfläche ist inspiriert von den bunten Containerburgen auf dem Hafengelände. Über den scheinbar „gestapelten“ Büroeinheiten bietet die Dachterrasse die Aussicht über den Hafen und die Frankfurter Skyline. Die Foyers im Erdgeschoss führen auf die Sonnendecks, die auf einer leicht erhöhten Ebene direkt am Wasser liegen.

Der Baubeginn ist für Ende 2008 vorgesehen, die Fertigstellung 2010. „Dock 2.0“ ist der Auftakt weiterer Projekte von Groß & Partner, die die Dynamik und Anziehungskraft des Ostends fördern sollen. Ganz nach dem Motto: Groß im Osten.

Über Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH:

Als eine der führenden mittelständischen Grundstücksentwicklungsgesellschaften ist Groß & Partner auf die Entwicklung von anspruchsvollen Büro-, Wohn- und Spezialimmobilien konzentriert. Nicht die Immobilie allein, sondern die städtebauliche Gesamtidée ist Maßgabe bei der Realisierung von Großprojekten wie dem Hamburger Überseequartier, Herzstück der Hafencity, und Gateway Gardens, Hot Spot der neuen Frankfurt Airport City.

Dabei wird stets die gesamte Wertschöpfungskette einer Immobilie abgedeckt: von der Idee über die Entwicklung und den Bau bis hin zum Facility Management. Dies ermöglicht, die Prozesse auf jeder Stufe zu steuern und das eigene Leistungsversprechen gegenüber Nutzern wie Investoren jederzeit einzulösen: die Schaffung nachhaltiger Werte in Immobilien.

Kontakt:

Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Silke Neumann
Kreuznacher Straße 30
60486 Frankfurt am Main
Tel. +49 (0)69/36 00 95-145
Fax: +49 (0) 69/36 00 95-700
E-Mail: neumann@gross-partner.de