



ÜBERSEEQUARTIER

HAFENCITY.HAMBURG

PRESSEINFORMATION

InfoPavillion im Überseequartier eröffnet

Zentrale Anlaufstelle für Hamburger und Besucher im Herzen der HafenCity

Hamburg, 19. Juni 2008: Der Bau des Überseequartiers schreitet mit großen Schritten voran. Der heute offiziell eröffnete InfoPavillion an der Osakaallee ist das erste fertig gestellte Gebäude. Gemeinsam mit Finanzsenator Dr. Michael Freytag, zuvor Senator für Stadtentwicklung der Freien und Hansestadt Hamburg, sowie Jürgen Bruns-Berentelg, Vorsitzender der Geschäftsführung der HafenCity Hamburg GmbH und Nikolaus Bieber, Geschäftsführer der Überseequartier Beteiligungs Gesellschaft mbH wurde der InfoPavillion heute als zentrale Anlauf- und Informationsstelle im Überseequartier, dem Herzen der HafenCity, vorgestellt.

Ab Samstag, 21. Juni, wird der von den international renommierten Architekten Bolles + Wilson entworfene InfoPavillion für Besucher geöffnet sein. Täglich von 11-19 Uhr, außer dienstags (Ruhetag), finden Interessierte hier alle Informationen rund um das Überseequartier und zum aktuellen Stand der Baumaßnahmen. Auf einer Ausstellungsfläche von rund 170 Quadratmetern können Anwohner und Besucher mit allen Sinnen die Erlebniswelt des Überseequartiers erfahren und spüren: Aktuelle Fotostrecken und Visualisierungen ermöglichen einen Blick in die Zukunft des vielseitigen Bauvorhabens. Auf mehreren Hör-Stationen wird begleitend eine bunte Auswahl Stadtgeschichten erzählt. Verschiedene Modelle zeigen die Dimensionen und Formen der zwischen Elbe und Magdeburger Hafen entstehenden Architektur. An einem zentralen Planungstisch können die Besucher mit eigenen Händen unter anderem die verwendeten Materialien erkunden.

„Der InfoPavillion Überseequartier stellt eine hervorragende Ergänzung des HafenCity InfoCenters im Kesselhaus dar“, sagt Jürgen Bruns-Berentelg. „Den Bürgern und Besuchern Hamburgs wird ein anschauliches Bild vom zukünftigen Zentrum der HafenCity mit mehr als 40.000 Besuchern täglich verschafft.“ Senator Dr. Michael Freytag führt aus: „Die HafenCity



ÜBERSEEQUARTIER

HAFENCITY.HAMBURG

sichert Investitionskraft und Arbeitsplätze für Hamburgs Zukunft. Die Wachsende Stadt ist als Leitbild zur täglichen Realität geworden. Das neue Überseequartier ist hierfür ein besonders gutes Beispiel.“

Im Namen des Investorenkonsortiums, bestehend aus Groß & Partner, ING Real Estate und SNS Property Finance, begrüßte Nikolaus Bieber die Gäste zur Eröffnung des InfoPavillon. „Mit dem Überseequartier entsteht das Herz der HafenCity. Direkt an der Elbe bietet es eine bunte Vielfalt von Wohnungen und Büros, Geschäften und Gastronomie“, so Bieber. „Die Entwicklung des Überseequartiers läuft auf vollen Touren: Seit der Grundsteinlegung im Herbst wurden hier bislang rund 300.000 Kubikmeter Erde bewegt - dies entspricht dem Volumen der Hamburger Binnenalster. Der InfoPavillon wird ab sofort die zentrale Anlaufstelle für Besucher sein, die sich über Konzepte, Möglichkeiten und aktuelle Projekte im Überseequartier informieren möchten.“

Chronologie des Überseequartiers

- Februar 2003 Konzept zur Nutzung und Vergabe des Überseequartiers beschlossen
- Juli 2003 Entscheidung für internationalen städtebaulichen Investoren-Wettbewerb
- Oktober 2003 Beginn der 1. Stufe des Investoren-Wettbewerbs
- Dezember 2004 Beginn der 2. Stufe des Investoren-Wettbewerbs
- September 2005 Entscheidung zugunsten ING Real Estate, SNS Property Finance und Groß & Partner als Investoren-Konsortium zur Realisierung des Überseequartiers
- Oktober 2005 Hamburger Senat bestätigt Investoren-Konzept
- Dezember 2005 Hamburger Bürgerschaft beschließt die Realisierung
- März bis November 2006 Durchführung der hochbaulichen Architekturwettbewerbe, der Workshopverfahren und des Freiraumwettbewerbs
- Dezember 2006 Präsentation der Verfahrensergebnisse
- September 2007 Grundsteinlegung zum Überseequartier
- Juni 2008 Eröffnung des InfoPavillon



ÜBERSEEQUARTIER

HAFENCITY.HAMBURG

Das Überseequartier – Mit dem Überseequartier entsteht auf einer Fläche von 7,9 Hektar das Herzstück der HafenCity. Das Kennzeichen des Überseequartiers ist die gleichberechtigte Vielfalt von Wohnen, Arbeiten, Einzelhandel und urbanem Leben innerhalb eines innerstädtischen Quartiers direkt an der Elbe. Insgesamt entstehen im Überseequartier 16 Gebäude mit rund 274.500 qm Bruttogrundfläche. Realisiert wird das Projekt durch das Investorenkonsortium aus Groß & Partner, ING Real Estate sowie SNS Property Finance. Groß & Partner ist einer der führenden unabhängigen Projektentwickler Deutschlands und seit über 20 Jahren an der Gestaltung von städtebaulich wichtigen und anspruchsvollen Projekten beteiligt. ING Real Estate ist eine integrierte Immobiliengruppe mit Schwerpunkt Entwicklung, Finanzierung und Investment Management hochwertiger Immobilien in allen wichtigen Märkten weltweit mit einem Gesamtportfolio von über 100 Milliarden Euro. ING Real Estate zählt zu den weltgrößten Immobilienunternehmen und bedient einen breiten Kundenkreis mit Niederlassungen in 26 Ländern in Europa, Nordamerika, Asien und Australien. Das niederländische Finanzierungsunternehmen SNS Property Finance operiert auf internationaler Ebene und zeichnet sich durch seine exzellenten Kenntnisse des Finanzierungs- und Immobilienmarktes aus. Das Überseequartier soll bis 2011/2012 fertig gestellt sein.

Kontakt:

HOSCHKE & CONSORTEN Public Relations

Christof Kaplanek / Peter Jefimiec

Telefon: ++49(0)40/369 050 38

Telefax: ++49(0)40/369 050 10

Email: c.kaplanek@hoschke.de

Email: p.jefimiec@hoschke.de

Heimhuder Straße 56

D-20148 Hamburg

Tatiana Schildt Public Relations

Tatiana Schildt

Telefon: ++49(0)40/421 086 50

Telefax: ++49(0)40/421 086 40

Email: tatianaschildt@pr-beratung.com

lsestraße 27

D-20144 Hamburg