

PRESSEINFORMATION

Richtfest für Neubau der Gruppe Deutsche Börse

Frankfurt am Main, 20.11.2009. Mit über 500 Gästen feierten die Projektentwickler Groß & Partner und Lang & Cie. am heutigen Freitag das Richtfest für den Neubau der Gruppe Deutsche Börse in Eschborn. „An Projektentwicklung und Bauleitung wie auch an alle beteiligten Dienstleister wurden zahlreiche Herausforderungen gestellt, die trotz des extrem kalten Winters und eines sehr straffen Zeitplans gemeistert wurden“, lobte Heinz-Günter Lang von Lang & Cie. den großen Einsatz des Teams.

Der 90 Meter hohe Rohbau ist bereits weithin von der A66 sichtbar. „Hier entsteht ein neues Aushängeschild für Eschborn“, freute sich Bürgermeister Wilhelm Speckhardt. Die Baustelle, auf der zurzeit weit über 500 Bauleute arbeiten, zählt nicht nur zu einer der größten im Rhein-Main-Gebiet. Der Neubau gilt auch als wegweisend für nachhaltiges Bauen.

Harald Poeschke, der projektverantwortliche Managing Director der Gruppe Deutsche Börse, wies auf die Vorteile des neuen Gebäudes hin: „Kurze Wege werden die Zusammenarbeit der Mitarbeiter fördern. Unsere Kunden werden hier moderne Konferenz- und Schulungsräume nutzen und über eine leistungsfähige Infrastruktur mit uns verbunden sein. Und den Investoren kommt die ökonomische Effizienz des Gebäudes zugute.“ Er dankte allen am Bau Beteiligten für ihren außergewöhnlichen Einsatz: „Sie haben uns schon heute mit dem Rohbau sprichwörtlich unter Dach und Fach gebracht!“

„Die Gruppe Deutsche Börse wird bei Fertigstellung eines der energieeffizientesten Gebäude Deutschlands erhalten“, sagte Projektentwickler Heinz-Günter Lang. „Es vereint eine ansprechende Architektur nach dem Entwurf von KSP Jürgen Engel Architekten mit einer Gebäude- und Informationstechnik nach dem neuesten Stand.“

Auf das Dach des Hochhauses wurden mittels eines Riesenkrans bereits im Oktober zwei Blockheizkraftwerke gehievt, die Strom und Wärme ohne Transportverlust produzieren werden. Durch die ortsnahe Nutzung der Abwärme aus der Stromerzeugung liegt der Primärenergieverbrauch des Gebäudes langfristig unter 100 kWh/m² jährlich. Die Blockheizkraftwerke können zudem von Erdgas auf erneuerbares Biogas umgestellt werden und arbeiten dann CO₂-neutral. Für seine umweltschonende, ressourcenschonende und nachhaltige Bauweise wird das Gebäude nach dem amerikanischen LEED-Standard mit der höchsten Stufe Platin zertifiziert. Das Investitionsvolumen beträgt insgesamt rund 250 Millionen €.

Die Konzernzentrale der Gruppe Deutsche Börse wird im Sommer 2010 nach knapp zweijähriger Bauzeit fertig gestellt sein. Für rund 2.000 Beschäftigte bietet sie dann mit einer Bruttogeschossfläche von rund 53.000 m² auf 21 Obergeschossen Platz. Blickfang ist die 83 Meter hohe Eingangshalle zwischen den beiden L-förmigen Baukörpern, die mit zahlreichen Stegen und Brücken den kommunikativen Mittelpunkt bildet. Zur Ausstattung gehören ein Betriebsrestaurant mit 600 Plätzen sowie ein Parkhaus und zwei unterirdische Parkdecks mit fast 900 Stellplätzen.

Über Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH:

Als eine der führenden mittelständischen Grundstücksentwicklungsgesellschaften ist Groß & Partner auf die Entwicklung von anspruchsvollen Büro-, Wohn- und Spezialimmobilien konzentriert. Nicht die Immobilie allein, sondern die städtebauliche Gesamtidée ist Maßgabe bei der Realisierung von Großprojekten wie dem Hamburger Überseequartier, Herzstück der HafenCity, und Gateway Gardens, Hot Spot der neuen Frankfurt Airport City.

Dabei wird stets die gesamte Wertschöpfungskette einer Immobilie abgedeckt: von der Idee über die Entwicklung und den Bau bis hin zum Facility Management. Dies ermöglicht, die Prozesse auf jeder Stufe zu steuern und das eigene Leistungsversprechen gegenüber Nutzern wie Investoren jederzeit einzulösen: die Schaffung nachhaltiger Werte in Immobilien.

Über Lang & Cie. Real Estate AG:

Lang & Cie. wurde Anfang 2006 überwiegend von ehemaligen Mitarbeitern der OFB gegründet und besteht aus einem sechsköpfigen Management sowie 6 Mitarbeitern. Das Geschäftsmodell umfasst den Bereich Projektentwicklung. Das Team hat in den letzten zehn Jahren eine Vielzahl von Großprojekten mit einem Volumen von über 1,5 Mrd. Euro für namhafte nationale und internationale Kunden erfolgreich umgesetzt.

Referenzen: Main Tower, Accenture, Westhafen Tower u. a.

Pressekontakt:

Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Silke Neumann
Kreuznacher Straße 30
60486 Frankfurt am Main
Tel. +49 (0)69/36 00 95-145
Fax: +49 (0) 69/36 00 95-700
E-Mail: neumann@gross-partner.de